

Presentación Corporativa General

[www.upcapitalco.cl](http://www.upcapitalco.cl)



UP CAPITAL  
CONSULTING

2025

En alianza con  
**MDS  
GROUP** Corredores de  
Seguros y  
Reaseguros



**U P CAPITAL**  
CONSULTING

**“Solucionamos tus necesidades de  
Financiamiento y Seguros”**

En alianza con  
**MDS**  
**GROUP** Corredores de  
Seguros y  
Reaseguros



## NUESTRO OBJETIVO.

Ofrecer asesoría especializada en estructuras de financiamiento, gestionando de manera paralela seguros y garantías. Todos nuestros productos están ajustados a las necesidades específicas de cada cliente.

Lideramos el proceso diligentemente, en la búsqueda de inversionistas, para asegurar éxito en cada negocio (recopilación de información, análisis, estudio de título, cierre de negocio y seguimiento en todo el proceso).

Trabajamos con: Compañías de Seguro (financiamientos y obtención de pólizas), Fondos de Inversión, Bancos, Family Office, entre otros.

## NUESTRO EQUIPO.



**ISIDORA GARRIGA**  
**Socia Directora**

[igarriga@upcapitalco.cl](mailto:igarriga@upcapitalco.cl)

Ingeniera Comercial, con 12 años de experiencia, amplia trayectoria en el sector bancario y privado, gestionando productos financieros, asesorando a clientes en la selección de soluciones de crédito y diseñando estrategias para la optimización de la rentabilidad y mitigación de riesgos financieros. Experta en negociación de condiciones financieras y desarrollo de relaciones a largo plazo con sus clientes.



**PASCALA RIVERA**  
**Socia Directora**

[privera@upcapitalco.cl](mailto:privera@upcapitalco.cl)

Ingeniera comercial, con 8 años de experiencia en análisis de riesgo financiero, enfocado en inversiones, seguros y garantías. Especialista en el análisis, desarrollo y presentación de productos especiales a inversionistas, principalmente en el sector inmobiliario.

## PRODUCTOS DE FINANCIAMIENTO.

Contamos con una variedad de productos financieros diseñados para apoyar a tu empresa en diferentes rubros del mercado.

Desde opciones de financiamiento para grandes empresas, hasta soluciones especializadas para pequeñas y medianas empresas (PYMES). Nos aseguramos de ofrecerte opciones flexibles y competitivas que se alineen con los objetivos y retos específicos de tu industria, ayudando a impulsar el crecimiento y la expansión de tu negocio.

	Capital de Trabajo	Reestructuración de Pasivos	Factoring	Leasing / Leaseback
Objetivo	Liquidez disponible para cubrir gastos u obligaciones	Reorganizar las deudas de una empresa para mejorar su situación financiera y su capacidad para cumplir con sus obligaciones	Anticipar flujo de facturas	Arrendamiento financiero para acceder a bienes sin realizar grandes desembolsos iniciales
Beneficios	Aumentar liquidez, garantizar flujo de caja, optimizar ciclo operativo.	Aliviar carga financiera, mejorar solvencia, evitar quiebra, tiempos de pago favorables.	Acceso rápido a efectivo	Facilitar la adquisición de activos y optimiza la gestión de flujos de caja
Modalidad	Hipoteca o leaseback	Hipoteca o leaseback	Cesión de factura	Contrato arrendamiento
Requisitos	Garantía real o en caso de Pyme certificado de garantía (fogain, fogape)	Garantía real	Factura emitida	Cotización del bien





## PRODUCTOS DE FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO.

Queremos apoyarte en todas las etapas de tu proyecto ya sea que esté en **Desarrollo, Construcción, Término y Venta.**

Para ello hemos seleccionado 5 productos de financiamiento, que se ajustan a cada una de las etapas.

	Anticipo Stock	Mezzanine	Bodegaje	Factoring de Escritura	Anticipo Serviu	Línea de Construcción
Objetivo	Anticipa los flujos de tus unidades disponibles	Aporte de capital con retorno preferente para tu proyecto futuro o terminado	Financiamiento de terrenos para proyectos futuros / pagar deuda / aumentar plazo de inicio construcción	Adelantar los flujos de la compraventa entre la INMOBILIARIA y el COMPRADOR	Anticipar flujos del primer estado de pago Serviu	Financiamiento del costo de construcción de un futuro proyecto
Opción	Financiamiento con hipoteca de las unidades	Financiamiento con acciones preferente serie A o B	Financiamiento modalidad hipoteca o leasing	VALE VISTA que quedará con carta de instrucción en notaría correspondiente, la cual será notificada de este hecho.	Capital de trabajo contra pagaré	Línea con giro pari-passu según avance de obras
Plazo	1 a 3 años	2 a 5 años	1 a 3 años	Entre 60 y 180 días	30 a 120 días	1 a 3 años
Monto	Hasta un 65% del valor comercial de las unidades totales	Hasta un 30% de la inversión total del proyecto	Hasta un 55% del valor tasación	Entre 20.000 y 150.000 UF	Entre un 85% y 95% del valor de anticipo	Entre un 80% y 100% del costo de construcción
Requisitos	Recepción municipal o estar cerca de su obtención	Permiso de edificación	Permiso edificación o anteproyecto aprobado	Instrucción notarial	Contrato firmado	Permiso de edificación



## SEGUROS CORPORATIVOS.

En UP Capital Consulting, protegemos el futuro de tu empresa con soluciones de seguros corporativos diseñadas a la medida. Evaluamos los riesgos específicos de tu negocio y te ofrecemos cobertura integral para resguardar tu patrimonio, colaboradores y operaciones. Nuestro enfoque estratégico garantiza que cuentes con la protección adecuada para enfrentar cualquier imprevisto con tranquilidad y seguridad.

### Seguros Generales

- Incendio en Stock
- Property (sismo e incendio)
- Responsabilidad civil (RC)
- Bienes físicos, avería maquinaria y perjuicios por paralización
- D&O / E&O y líneas financieras
- Equipos móviles / Vehículos
- Casco / Transporte
- Stock through-put (STP)
- Todo riesgo objetos valiosos
- Accidentes personales y protección patrimonial
- Terrorismo y riesgos políticos
- Cyber – Crime
- Acuicultura y seguros agrícolas
- Protecciones especiales

### Seguros de Garantía y Crédito

- Pólizas venta en verde
- Pólizas de garantías (Anticipo, seriedad de la oferta, fiel cumplimiento, etc...)
- Crédito enlace Serviu
- Seguros de crédito doméstico y de exportación
- Garantías MOP
- Póliza para almacén particular

### Seguros de Vida y Salud

- Seguros complementarios de vida y salud
- Seguros colectivos e individuales
- Accidentes personales
- Asistencia en viajes
- Catastróficos

### Certificados de Fianza

- Fianza de seriedad de la oferta
- Fianza de fiel cumplimiento
- Fianza de buen uso del anticipo

### Asesorías Corporativas

- Estructuración de Procesos de Licitación
- Ingeniería de Riesgos / Análisis de Riesgos
- Requerimientos de financistas/ Contratistas
- Revisar / Auditar Programas de seguros vigentes
- Due Diligence

### Seguros de Ingeniería

- Todo riesgo construcción y montaje – ALOP
- Responsabilidad civil construcción
- Transporte – DSU
- Accidentes personales y protección patrimonial
- Equipos y maquinarias





## VALORIZACIÓN DE **ACTIVOS**.

En UP Capital, ofrecemos un servicio especializado en la **VALORIZACIÓN DE ACTIVOS**, proporcionando análisis precisos y fundamentados para respaldar la toma de decisiones estratégicas. Evaluamos bienes tangibles e intangibles con metodologías rigurosas, garantizando informes confiables para empresas, inversionistas e instituciones financieras. Nuestro enfoque combina experiencia, datos de mercado y estándares internacionales para maximizar el valor de cada activo.



	Valorización de Activos
Objetivo	La valorización de activos es un proceso clave para determinar el valor real de bienes tangibles dentro de una empresa o patrimonio personal. Su objetivo principal es brindar información precisa y objetiva sobre el valor de los activos, permitiendo una toma de decisiones informada en ámbitos como contabilidad, inversiones, fusiones y adquisiciones, planificación financiera y cumplimiento normativo.
Beneficios	Mejora la toma de decisiones, determina el precio de un activo, beneficia a compradores y vendedores, planifica tu patrimonio y prever riesgos financieros.
Requisitos	Estados financieros detallados: balances, estados de resultados y flujos de efectivo. Activo debe ser reconocible y tener una descripción específica

# NUESTRA EXPERIENCIA.

## Montos Financiados



## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS.



### LIQUIDEZ.

Anticipo de flujos, para cubrir tus necesidades.



### ANÁLISIS Y PROPUESTAS.

Estudiamos la situación financiera con el objetivo de identificar las mejores alternativas de financiamiento según tus necesidades.



### ALIANZAS.

Alianzas con fondos de inversión, bancos, compañías de seguros, family offices, entre otros.



### COMPROMISO Y ASESORÍA 24/7.

Tiempos de respuesta rápidos, por distintos medios, según tu preferencia (telefono, email, whatsapp, etc.)





**U P CAPITAL**  
CONSULTING

*¿Tienes alguna pregunta?  
Contáctanos:*

ISIDORA GARRIGA

[igarriga@upcapitalco.cl](mailto:igarriga@upcapitalco.cl)  
[+56 9 9871 1784](tel:+56998711784)

PASCALA RIVERA

[privera@upcapitalco.cl](mailto:privera@upcapitalco.cl)  
[+56 9 8449 8157](tel:+56984498157)

**[www.upcapitalco.cl](http://www.upcapitalco.cl)**